

**OGÓLNE WARUNKI**  
**zawierania umów najmu samochodu**  
ARKA Artur Solski, 40-123 Katowice ul Bolesława Czerwińskiego 6/207  
NIP 954-219-19-81

**§ 1 [zakres regulacji]**

Niniejsze Ogólne Warunki określają warunki na jakich ARKA Artur Solski będzie oddawał do użytku najemcom samochody, a także procedury związane z zawarciem oraz wykonaniem umów najmu samochodów.

**§ 2 [słowniczek]**

Ilekroć w niniejszych Ogólnych Warunkach mowa jest o:

- a) OW – należy przez to rozumieć niniejsze Ogólne Warunki,
- b) Wynajmującym – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo prowadzone pod firmą ARKA Artur Solski,
- c) Najemcę – osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której przepisy ustawy przyznają zdolność prawną,
- d) Samochód – pojazd mechaniczny dopuszczony do poruszania się nim po drogach publicznych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wynajęty przez Wynajmującego Najemcy,

**§ 3 [oświadczenia wynajmującego]**

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do wszystkich oferowanych do wynajmu samochodów.
2. Wynajmujący oświadcza, że wynajęcie przez niego Najemcy znajdujących się w ofercie Wynajmującego samochodów nie narusza praw osób trzecich.

**§ 4 [warunki najęcia]**

1. Najemcą może być osoba fizyczna, prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy ustawy przyznają zdolność prawną.
2. Najemcą może być zarówno przedsiębiorca, jak i osoba nieprowadząca działalności gospodarczej.

**§ 5 [zawarcie umowy najmu – os. fizyczna]**

1. W przypadku gdy Najemcą jest osoba fizyczna, Najemca zobowiązany jest przed zawarciem umowy najmu okazać Wynajmującemu:
  - a) dokumenty stwierdzające uprawnienia Najemcy do kierowania samochodem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - b) dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość Najemcy,
  - c) swoje oświadczenie, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie, w wyniku którego może on utracić uprawnienia o jakich mowa w lit. a),
  - d) wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Najemcy, jeżeli umowa najmu zawierana jest w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą,
2. Jeżeli wysokość czynszu najmu za dobę przekracza kwotę 400,- zł *netto* (słownie: czterysta złotych 00/100), Najemca obowiązany jest w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy najmu przedstawić Wynajmującemu zgodę współmałżonka na zawarcie umowy najmu, jeżeli tylko Najemca pozostaje w związku małżeńskim.
3. W przypadku jeżeli Najemcą jest osoba fizyczna nieposiadająca meldunku lub miejsca zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania kaucji w wysokościach wyższych niż stawki obowiązujące u Wynajmującego w dniu zawarcia umowy najmu.

**§ 6 [zawarcie umowy najmu – os. prawne i jedn. org]**

1. W przypadku gdy Najemcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy ustawy przyznają zdolność prawną, Najemca zobowiązany jest przed zawarciem umowy najmu okazać Wynajmującemu:
  - a) Odpisy z właściwych rejestrów, stwierdzające status prawny Najemcy (forma prawna, siedziba, sposób reprezentacji, pozostawanie przedsiębiorcą bądź nie),
  - b) Listę osób, które będą uprawnione do użytkowania najętego samochodu,
  - c) Oświadczenie, że osoby o jakich mowa w lit. b) – posiadają niezbędne uprawnienia do prowadzenia samochodu.
2. W przypadku jeżeli Najemcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy ustawy przyznają zdolność prawną nieposiadająca siedziby na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania kaucji w wysokościach wyższych niż stawki obowiązujące u Wynajmującego na dzień zawarcia umowy najmu.

#### **§ 7 [kaucja]**

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu, jest wpłacenie przez Najemcę na rzecz Wynajmującego kaucji w wysokości przewidzianej obowiązującymi u Wynajmującego stawkami, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 2 OW.
2. Kaucja płatna jest gotówką, w siedzibie wynajmującego.
3. Wynajmujący jest uprawniony do rozliczenia kaucji z wymagalnym czynszem najmu oraz innymi wymagalnymi należnościami z tytułu umowy najmu w związku z którą kaucja została udzielona. W szczególności wynajmujący uprawniony jest do rozliczenia kaucji ze szkodą wyrządzoną mu przez Najemcę.
4. Kaucja w części należnej, podlega rozliczeniu oraz zwrotowi Najemcy w dniu zakończenia najmu.

#### **§ 8 [czas trwania najmu]**

1. Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony, chyba że co innego strony w umowie postanowiły.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w każdym przypadku nienależytego wykonywania przez Najemcę zobowiązań przewidzianych umową najmu oraz niniejszymi OW.
3. Najemca może wypowiedzieć umowę najmu zawartą na czas nieokreślony w każdym czasie, jakkolwiek warunkiem skuteczności wypowiedzenia jest protokolarne oddanie Wynajmującemu samochodu w stanie należytym.

#### **§ 9 [czynsz najmu]**

1. Czynsz najmu należny jest za okres od chwili protokolarnego wydania samochodu Najemcy do chwili protokolarnego zwrotu samochodu w stanie należytym.
2. Wysokość czynszu najmu zostanie określona w umowie najmu, jako stawka za każdą dobę (24 godziny) trwania najmu.
3. Czynsz najmu płatny jest na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego po zakończeniu najmu lub jeżeli najem trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, Wynajmujący będzie fakturował należny czynsz nie częściej niż raz w tygodniu.

#### **§ 10 [limit kilometrów]**

1. Wynajmujący w umowie z Najemcą ustali dzienny limit kilometrów.
2. W przypadku najmu trwającego powyżej jednego dnia – fakt przekroczenia lub nie ustalonego limitu kilometrów ustala się poprzez wyliczenie średniego dziennego przebiegu.
3. W przypadku przekroczenia limitu kilometrów, dopłata za nad przebieg wynosi:
  - a) Dla samochodów gdzie czynsz najmu wynosi do 150,- zł *netto* na dobę – 70 gr/km,
  - b) Dla samochodów gdzie czynsz najmu wynosi więcej niż 150,- zł *netto* na dobę – 1,00 zł/km.

4. Dopłata za nad przebieg płatna jest wraz z czynszem najmu lub w terminie 3 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.

#### **§ 11 [obowiązki najemcy]**

Najemca obowiązany jest do:

- a) Korzystania z samochodu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) Przestrzegania przepisów ruchu drogowego,
- c) Utrzymywania wnętrza i karoserii samochodu w czystości,
- d) Nieopuszczania najętym samochodem granic Rzeczypospolitej Polskiej,
- e) Powstrzymywanie się od wszelkich innych naruszeń powszechnie obowiązujących przepisów prawa przy użyciu najętego samochodu,
- f) Niepalenia tytoniu w samochodzie oraz powstrzymywanie się od wszelkich innych działań skutkujących nasiąknięciem przez samochód zapachami,
- g) Posiadania przy sobie w czasie użytkowania samochodu wszystkich przewidzianych przepisami prawa dokumentów,
- h) Bezzwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o wszystkich zmianach danych Najemcy podanych przy umowie najmu,
- i) Przechowywania samochodu w czasie, w którym Najemca się nim nie porusza (zobowiązanie to polega przede wszystkim na strzeżeniu samochodu osobiście lub przy pomocy osób trzecich, tj. w szczególności pozostawianie go na parkingu strzeżonym).

#### **§ 12 [odpowiedzialność najemcy]**

1. Najemca odpowiedzialny jest względem Wynajmującego za wszelkie szkody powstałe w związku z użytkowaniem samochodu niezgodnie z jego przeznaczeniem, a także niezgodnie z przepisami o ruchu drogowym. W szczególności Najemca naprawi Wynajmującemu szkodę powstałą w związku ze spowodowaniem przez Najemcę wypadku drogowego, jeżeli szkoda powstała w związku z tym po stronie Wynajmującego nie zostanie pokryta przez ubezpieczyciela Wynajmującego.
2. Najemca jest odpowiedzialny względem wynajmującego, za wszelkie szkody lub obciążenia publicznoprawne, jakie staną się udziałem Wynajmującego w związku z użytkowaniem przez Najemcę samochodu niezgodnie z niniejszymi OW lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Najemca za działania i zaniechania swoich pasażerów, skutkujące wyrządzeniem szkody wynajmującemu – odpowiada względem Wynajmującego jak za działania i zaniechania własne.

#### **§ 13 [wypadki i awarie]**

1. W przypadku zaistnienia w samochodzie awarii, Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym Wynajmującego. Jeżeli z okoliczności wynika, że awaria uniemożliwia dalszą jazdę – Najemca powinien także bezzwłocznie powstrzymać się od dalszej jazdy samochodem.
2. Jeżeli Najemca prowadząc samochód był uczestnikiem kolizji drogowej lub innego zdarzenia drogowego, powinien bezzwłocznie:
  - a) Zawiadomić Policję,
  - b) Zawiadomić Wynajmującego,
  - c) Podjąć wszelkie czynności konieczne do zabezpieczenia interesów wynajmującego, w tym w szczególności odebrać od uczestników, świadków kolizji lub zdarzenia drogowego konieczne oświadczenia,
  - d) Zabezpieczyć pojazd.

#### **§ 14 [opłaty dodatkowe]**

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego dodatkowych opłat, związanych z:
  - a) Oddaniem przez Najemcę zabrudzonego wnętrza samochodu po zakończeniu najmu – opłata w wysokości 100,- zł,

- b) Oddanie przez Najemcę samochodu z nieumytą karoserią po zakończeniu najmu – opłata w wysokości 30,- zł,
  - c) Niestawieniem się w umówionym miejscu wydania lub oddania samochodu bez informowania o tym Wynajmującego z co najmniej 6 godzinnym wyprzedzeniem – opłata w wysokości 50,- zł,
  - d) Koniecznością wezwania Najemcy do należytego wykonania umowy na piśmie – opłata w wysokości 30,- zł za każde wezwanie,
2. Opłaty o jakich mowa w niniejszym paragrafie płatne będą wraz z czynszem najmu lub w terminie 3 dni od dnia wezwania do ich zapłaty.

#### **§ 15 [kary umowne]**

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kar umownych o charakterze niewyłącznym, w następujących przypadkach:
- a) Zagubienie kluczyków samochodu – 1.000,- zł,
  - b) Zagubienie dowodu rejestracyjnego samochodu – 750,- zł,
  - c) Jeżeli samochód utraci gwarancję, ze względu na okoliczności leżące po stronie Najemcy – 3.000,- zł.
2. Postanowienie § 14 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 16 [opóźnienia w płatnościach]**

W przypadku nieterminowego regulowania przez Najemcę czynszu najmu lub innych opłat i kar umownych przewidzianych niniejszymi OW, Wynajmujący będzie uprawniony do:

- a) Naliczania odsetek umownych w wysokości maksymalnej,
- b) Obciążenia Najemcę wszystkimi uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami powstałymi w związku z opóźnieniem, w tym w szczególności kosztami windykacji, przedsądowej oraz sądowej.

#### **§ 17 [postanowienia końcowe]**

1. W przypadku kolizji niniejszych OW z umową, stosuje się postanowienia umowy.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umów zawartych na podstawie niniejszych OW rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż poddają umowy zawarte na podstawie niniejszych OW prawu polskiemu.
4. Wszelkie zmiany umów zawartych na podstawie niniejszych OW – wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Imię i nazwisko Najemcy	
Miejscowość i data	
Oświadczenie	Oświadczam, iż zapoznałem/am się z postanowieniami niniejszych OW oraz przyjmuję je jako podstawę określenia zasad wykonywania umowy najmu samochodu marki _____ nr rej. _____ z dnia _____.
Czytelny podpis	